

أسعار الفوائد على التمويلات المختلفة التي تقدمها الشركة:

اسعار الفوائد على التمويلات	
اسم المنتج	سعر الفائدة الاسمية السنوية
تضامن	%21.0 - %18.0
تعليمي	%9.60
شراء حاسوب	%9.60
أمومة	%12.0
عمومي	%18.0
تحسين المنزل	%16.8 - %12.0
طاقتى	%9.60
عشانك	%21.0 - %18.0
مكانك معنا	%15.6
مشروعك معنا 2022	%5
الเทคโนโลยيا المالية (تمويل مشاريع)	%12

اسم المنتج	سعر الفائدة الفعلية * (السنوية)	عمر القرض بالأشهر	قيمة القرض بالدينار الأردني	مثال توضيحي لكيفية احتساب سعر الفائدة الفعلية السنوي للمنتج	
				من	إلى
تضامن	40.0%	26 - 4	6000 - 800 (للمجموعة)	تمويل تضامن بمبلغ (800 دينار) على 12 شهر بفائدة (1.75%) القسط الشهري 80.66 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 51%	من - إلى
تعليمي	20.0%	60 - 4	10000 - 350	تمويل تعليمي بمبلغ (2590 دينار) على 24 شهر بفائدة (0.8%) القسط الشهري 129 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 22%	الى
شراء حاسوب	21.0%	36 - 4	4000 - 250	تمويل شراء الحاسوب بمبلغ (2590 دينار) على 24 شهر بفائدة (0.8%) القسط الشهري 129 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 21%	من
أمومة	30.0%	15 - 4	300	تمويل أمومة بمبلغ (300 دينار) على 15 شهر بفائدة (1.0%) القسط الشهري 23 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 30%	إلى
عمومي	40.0%	26 - 4	3000 - 800	تمويل عمومي بمبلغ (2000 دينار) على 18 شهر بفائدة (1.5%) القسط الشهري 141.1 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 42%	من
تحسين المنزل	24.0%	60 - 4	10000 - 1000	تمويل تحسين منزل بمبلغ (3000 دينار) على 30 شهر بفائدة (1.3%) القسط الشهري 139.3 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 34%	إلى
طاقي	20.0%	60 - 4	10000 - 250	تمويل طاقي بمبلغ (620 دينار) على 15 شهر بفائدة (0.8%) القسط الشهري 46.30 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 23%	من
التكنولوجيا المالية (تمويل مشاريع)	24.0%	60 - 4	10000 - 500	تمويل التكنولوجيا المالية بمبلغ (3000 دينار) على 20 شهر بفائدة (1.0%) القسط الشهري 180 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 28%	إلى
عشانك	41.0%	24 - 4	2000 - 400	تمويل عشانك بمبلغ (2000 دينار) على 18 شهر بفائدة (1.75%) القسط الشهري 146.1 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 49%	إلى
مكانك معنا	31.0%	60 - 4	10000 - 500	تمويل مكانك معنا بمبلغ (3000 دينار) على 30 شهر بفائدة (1.3%) القسط الشهري 139 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 34%	إلى
مشروعك معنا 2022	5.0%	42 - 4	25000-1000	تمويل مشروعك معنا 2022 بمبلغ (5000 دينار) على 36 شهر 5% سنوي) القسط الشهري 149.1 دينار.	من

* يتم احتساب سعر الفائدة الفعلي باستخدام برنامج MS Excel وفقاً للمعادلة التالية $(EIR) = (1+IRR)^{-12} - 1$

- في خانة value: يتم إدخال كامل التدفقات النقدية (السلبية والموجبة)
- في خانة Guess: (تمثل العائد المتوقع) يتم إدخال صفر
- عند ظهور ناتج معادلة IRR يتم كتابة المعادلة التالية على خلية مستقلة: $= 1 - (1+IRR)^{-12}$ ناتج هذه المعادلة يمثل EIR
- او سعر الفائدة الفعلي لذلك التمويل

مثال توضيحي لاحتساب الفائدة الفعلي:

حصل عميل على تمويل بقيمه 2000 دينار من شركة صندوق المرأة للتمويل الأصغر بحيث يتم سداد التمويل على 12 شهر بنسبه الفائدة المتناقصة السنوية 23.7% (عماً بأن هذه النسبة لا تمثل نسبة الفائدة الفعلية)، وهي ما تعادل نسبة الفائدة الثابتة السنوية 12%.

1- ما هي الرسوم والفوائد المرتبطة على التمويل:
مجموع قيمة الفائدة المرتبطة على التمويل = 240 دينار

قيمة طوابع الواردات على العقد = 6 دينار.

عمولة المنح وتحتسب بناء على جدول شرائح عمولة المنح المرفق وقيمتها لهذا المثال تبلغ 30 دينار

قيمة ضريبة المبيعات على التمويل = 8.1 دينار، وهي عبارة نسبة 3% من (قيمة الفائدة + قيمة عمولة المنح) $(240 + 30) \times 3\% = 8.1$ دينار

ملاحظة: مجموع أقساط تأمين الحياة $(0.30 \text{ قسط شهري} \times 12 \text{ عدد الأشهر} = 3.6)$

2- ما هي قيمة القسط الشهري الواجب تسديده (قيمة الأصل ومبلغ الفائدة)
قيمة القسط الأول (231.07) دينار تتضمن الآتي:

- قيمة سداد أصل (150.9 دينار)

- قيمة سداد فائدة (35.76 دينار) هذا المبلغ يتناقض شهرياً بالتناسب مع تناقض رصيد الأصل حيث معادلة الفائدة (نسبة الفائدة المتناقصة الشهرية × رصيد أصل القرض عند كل دفعه)، علماً بأن (نسبة الفائدة المتناقصة الشهرية = نسبة الفائدة المتناقصة السنوية ÷ 12)، وفي هذه الحالة فإن (%) $35.76 = 2000 \times 1.788$

- قيمة قسط تأمين الحياة الشهري (0.3)

- قيمة طوابع الواردات على التمويل (6 دنانير) تدفع لمرة واحدة

- قيمة قسط ضريبة المبيعات على التمويل (8.1 دنانير) تدفع لمرة واحدة.

- قيمة عمولة المنح وتبلغ 30 دينار.

* قيمة القسط الشهري لباقي الدفعات: 186.97 تشمل أصل الدفعه ومبغ الفائدة الشهري وقسط تأمين الحياة الشهري الثابت بقيمة (0.30).





3- كيف يتم احتساب سعر الفائدة الفعلي (EIR) للتمويل:

يتم احتساب سعر الفائدة الفعلي وفقاً للمعادلة التالية¹² $(EIR) = \frac{1}{(IRR+1)} - 1$

يتم احتساب معدل العائد الداخلي [IRR] عن طريق برنامج Microsoft Excel وذلك باستخدام معادلة (IRR) وفق الآتي :

في خانة Value: ندخل كامل التدفقات النقدية (السلبية والموجبة)

في خانة Guess (تمثيل العائد المتوقع): ندخل "صفر".

بحيث يتم اضافة ما يلي الى التدفقات النقدية السلبية (أي الأقساط):

- ضريبة المبيعات 3% من قيمة الفائدة
- الطوابع
- أقساط التأمين على الحياة
- عمولة المنح
- الفوائد المرتبطة على التمويل
- قيمة الأصل في الأقساط

يكون ناتج $IRR=0.021692$

والذي يعبر عن النسبة الفعلية الشهرية (Monthly Effective rate)

ويتم احتساب سعر الفائدة الفعلي (EIR) وذلك بتعويض معدل العائد الداخلي (IRR) في المعادلة التالية:

$$\text{سعر الفائدة الفعلي} = \frac{1}{(1+IRR)} - 1$$

سعر الفائدة الفعلي = 29%

قائمة أسعار الرسوم والعمولات الأخرى على التمويلات والخدمات المختلفة التي تقدمها الشركة:

العمولة	نوع العمولة												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>قيمة الدفعية (أصل + فوائد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> أقل من 50 دينار</td> </tr> <tr> <td> 0.25</td> </tr> <tr> <td> 50 دينار - 200 دينار</td> </tr> <tr> <td> 0.5</td> </tr> <tr> <td> أكثر من 200 دينار - 400 دينار</td> </tr> <tr> <td> 1</td> </tr> <tr> <td> أكثر من 400 دينار</td> </tr> <tr> <td> 2</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> يضاف قيمة ضريبة المبيعات 3% من قيمة الغرامات 	قيمة الدفعية (أصل + فوائد)	أقل من 50 دينار	0.25	50 دينار - 200 دينار	0.5	أكثر من 200 دينار - 400 دينار	1	أكثر من 400 دينار	2	غرامة التأخير بالسداد			
قيمة الدفعية (أصل + فوائد)													
أقل من 50 دينار													
0.25													
50 دينار - 200 دينار													
0.5													
أكثر من 200 دينار - 400 دينار													
1													
أكثر من 400 دينار													
2													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>عمولة التأجيل</th> <th>قيمة الدفعية (أصل + فوائد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> أقل من 50 دينار</td> <td> 2.5 دينار</td> </tr> <tr> <td> 5 دينار</td> <td> 5 دينار - 150 دينار</td> </tr> <tr> <td> أكثر من 150 دينار</td> <td> 10 دينار</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> يضاف على القسط (رسوم عفيفتنا حسب قسط كل عميل، ضريبة المبيعات 3% ورسوم طبي ان وجدت) 	عمولة التأجيل	قيمة الدفعية (أصل + فوائد)	أقل من 50 دينار	2.5 دينار	5 دينار	5 دينار - 150 دينار	أكثر من 150 دينار	10 دينار	التأجيل				
عمولة التأجيل	قيمة الدفعية (أصل + فوائد)												
أقل من 50 دينار	2.5 دينار												
5 دينار	5 دينار - 150 دينار												
أكثر من 150 دينار	10 دينار												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>الدوله (طلب تعديل شروط التمويل)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> 5 دنانير</td> </tr> <tr> <td> 5 دنانير</td> </tr> <tr> <td> 5 دنانير</td> </tr> <tr> <td> دينار لكل شيك</td> </tr> <tr> <td> 5 دنانير + عمولة البنك</td> </tr> <tr> <td> 5 دنانير</td> </tr> </tbody> </table>	الدوله (طلب تعديل شروط التمويل)	5 دنانير	5 دنانير	5 دنانير	دينار لكل شيك	5 دنانير + عمولة البنك	5 دنانير	اصدار كتاب براءة ذمة اصدار شهادة التزامات سحب شيكات برسم التحصيل في حال السداد المبكر إيقاف صرف / سحب شيك فاك رهن					
الدوله (طلب تعديل شروط التمويل)													
5 دنانير													
5 دنانير													
5 دنانير													
دينار لكل شيك													
5 دنانير + عمولة البنك													
5 دنانير													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>الاحتساب</th> <th>حالة السداد</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> يتم احتساب المتبقى من الأقساط الستة الأولى (أصل+فوائد) + عمولة 2% من مبلغ السداد+المتبقي من أقساط (عفيفتنا/طبي ان وجد)</td> <td>في حال السداد قبل القسط السادس ومتبقى على التمويل أكثر من 3 اقساط</td> </tr> <tr> <td> يتم احتساب الأصل المتبقى + الأقساط المتبقية من عفيفتنا/طبي ان وجد</td> <td>في حال السداد قبل او بعد القسط السادس ومتبقى على التمويل 3 أقساط فأقل</td> </tr> <tr> <td> يتم احتساب أصل الدفعات المتبقية + عمولة من مبلغ السداد + الأقساط المتبقية من (عفيفتنا/طبي ان وجد)</td> <td>في حال السداد بعد القسط السادس ومتبقى على التمويل أكثر من 3 دفعات</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> تتغير قيمة العمولة المذكورة في الجدول الى 5% في حال كانت جهة السداد جهة تمويلية. 	الاحتساب	حالة السداد	يتم احتساب المتبقى من الأقساط الستة الأولى (أصل+فوائد) + عمولة 2% من مبلغ السداد+المتبقي من أقساط (عفيفتنا/طبي ان وجد)	في حال السداد قبل القسط السادس ومتبقى على التمويل أكثر من 3 اقساط	يتم احتساب الأصل المتبقى + الأقساط المتبقية من عفيفتنا/طبي ان وجد	في حال السداد قبل او بعد القسط السادس ومتبقى على التمويل 3 أقساط فأقل	يتم احتساب أصل الدفعات المتبقية + عمولة من مبلغ السداد + الأقساط المتبقية من (عفيفتنا/طبي ان وجد)	في حال السداد بعد القسط السادس ومتبقى على التمويل أكثر من 3 دفعات	السداد المبكر				
الاحتساب	حالة السداد												
يتم احتساب المتبقى من الأقساط الستة الأولى (أصل+فوائد) + عمولة 2% من مبلغ السداد+المتبقي من أقساط (عفيفتنا/طبي ان وجد)	في حال السداد قبل القسط السادس ومتبقى على التمويل أكثر من 3 اقساط												
يتم احتساب الأصل المتبقى + الأقساط المتبقية من عفيفتنا/طبي ان وجد	في حال السداد قبل او بعد القسط السادس ومتبقى على التمويل 3 أقساط فأقل												
يتم احتساب أصل الدفعات المتبقية + عمولة من مبلغ السداد + الأقساط المتبقية من (عفيفتنا/طبي ان وجد)	في حال السداد بعد القسط السادس ومتبقى على التمويل أكثر من 3 دفعات												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>عمولة اضافية</th> <th>النسبة من قيمة التمويل</th> <th>الشرحية</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> 0</td> <td>%1</td> <td> أقل من 1000</td> </tr> <tr> <td> 10 دنانير</td> <td>%1</td> <td> من 1000-10000</td> </tr> <tr> <td> 20 دنانير</td> <td>%1</td> <td> أكثر من 10000</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> يضاف قيمة ضريبة المبيعات 3% من قيمة اجمالي العمولة 	عمولة اضافية	النسبة من قيمة التمويل	الشرحية	0	%1	أقل من 1000	10 دنانير	%1	من 1000-10000	20 دنانير	%1	أكثر من 10000	عمولة المنح
عمولة اضافية	النسبة من قيمة التمويل	الشرحية											
0	%1	أقل من 1000											
10 دنانير	%1	من 1000-10000											
20 دنانير	%1	أكثر من 10000											