

أسعار الفوائد على التمويلات المختلفة التي تقدمها الشركة:

اسعار الفوائد على التمويلات	
اسم المنتج	سعر الفائدة الاسمية السنوية
تضامن	18.0% - 21.0%
تعليمي	9.60%
شراء حاسوب	9.60%
أمومة	12.0%
عمومي	18.0%
تحسين المنزل	12.0% - 16.8%
طاقتي	9.60%
عشانك	18.0% - 21.0%
مكانك معنا	15.6%
مشروعك معنا 2022	5%
التكنولوجيا المالية (تمويل مشاريع)	12%

اسم المنتج	سعر الفائدة الفعلي (السنوية) *		عمر القرض بالأشهر	قيمة القرض بالدينار الأردني	مثال توضيحي لكيفية احتساب سعر الفائدة الفعلي السنوي للمنتج
	من	الى			
تضامن	40.0%	61.0%	4 - 26	800 - 6000 (للمجموعة)	تمويل تضامن بمبلغ (800 دينار) على 12 شهر بفائدة (1.75%) القسط الشهري 80.66 دينار. وتكون الفائدة الفعلية السنوية 51%
تعليمي	20.0%	34.0%	4 - 60	350 - 10000	تمويل تعليمي بمبلغ (2590 دينار) على 24 شهر بفائدة (0.8%) القسط الشهري 129 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 22%
شراء حاسوب	21.0%	34.0%	4 - 36	250 - 4000	تمويل شراء الحاسوب بمبلغ (2590 دينار) على 24 شهر بفائدة (0.8%) القسط الشهري 129 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 21%
أمومة	30.0%	32.0%	4 - 15	300	تمويل أمومة بمبلغ (300 دينار) على 15 شهر بفائدة (1.0%) القسط الشهري 23 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 30%
عمومي	40.0%	53.0%	4 - 26	800 - 3000	تمويل عمومي بمبلغ (2000 دينار) على 18 شهر بفائدة (1.5%) القسط الشهري 141.1 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 42%
تحسين المنزل	24.0%	50.0%	4 - 60	1000 - 10000	تمويل تحسين منزل بمبلغ (3000 دينار) على 30 شهر بفائدة (1.3%) القسط الشهري 139.3 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 34%
طاقتي	20.0%	34.0%	4 - 60	250 - 10000	تمويل طاقتي بمبلغ (620 دينار) على 15 شهر بفائدة (0.8%) القسط الشهري 46.30 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 23%
التكنولوجيا المالية (تمويل مشاريع)	24.0%	39.0%	4 - 60	500 - 10000	تمويل التكنولوجيا المالية بمبلغ (3000 دينار) على 20 شهر بفائدة (1.0%) القسط الشهري 180 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 28%
عشانك	41.0%	60.0%	4 - 24	400 - 2000	تمويل عشانك بمبلغ (2000 دينار) على 18 شهر بفائدة (1.75%) القسط الشهري 146.1 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 49%
مكانك معنا	31.0%	47.0%	4 - 60	500 - 10000	تمويل مكانك معنا بمبلغ (3000 دينار) على 30 شهر بفائدة (1.3%) القسط الشهري 139 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 34%
مشروعك معنا 2022	5.0%		4 - 42	1000-25000	تمويل مشروعك معنا 2022 بمبلغ (5000 دينار) على 36 شهر بفائدة (5% سنوي) القسط الشهري 149.1 دينار.

- * يتم احتساب سعر الفائدة الفعلي باستخدام برنامج MS Excel وفقا للمعادلة التالية $(EIR) = (1+IRR)^{12} - 1$
- في خانة value: يتم ادخال كامل التدفقات النقدية (السالبة والموجبة)
 - في خانة Guess: (تمثل العائد المتوقع) يتم ادخال صفر
 - عند ظهور ناتج معادلة IRR يتم كتابة المعادلة التالية على خلية مستقلة: $(1+IRR)^{12} - 1$ ناتج هذه المعادلة يمثل EIR
 - او سعر الفائدة الفعلي لذلك التمويل

مثال توضيحي لاحتساب الفائدة الفعلي:

حصل عميل على تمويل بقيمة 2000 دينار من شركة صندوق المرأة للتمويل الأصغر بحيث يتم سداد التمويل على 12 شهر بنسبه الفائدة المتناقصة السنوية 23.7% (علما بأن هذه النسبة لا تمثل نسبة الفائدة الفعلية)، وهي ما تعادل نسبة الفائدة الثابتة السنوية 12%.

1- ما هي الرسوم والفوائد المترتبة على التمويل:
مجموع قيمه الفائدة المترتبة على التمويل = 240 دينار

قيمه طوابع الواردات على العقد = 6 دينار.

عمولة المنح وتحتسب بناء على جدول شرائح عمولة المنح المرفق وقيمتها لهذا المثال تبلغ 30 دينار

قيمة ضريبة المبيعات على التمويل = 8.1 دينار، وهي عبارة نسبة 3% من (قيمة الفائدة + قيمة عمولة المنح) $(3\% \times (240 + 30) = 8.1$ دينار)

ملاحظة: مجموع أقساط تأمين الحياة (0.30 قسط شهري \times 12 عدد الأشهر = 3.6)

2- ما هي قيمه القسط الشهري الواجب تسديده (قيمة الاصل ومبلغ الفائدة)
قيمه القسط الاول (231.07) دينار تتضمن الآتي:

- قيمة سداد أصل (150.9 دينار)

- قيمة سداد فائدة (35.76 دينار) هذا المبلغ يتناقص شهريا بالتناسب مع تناقص رصيد الأصل حيث معادلة الفائدة (نسبة الفائدة المتناقصة الشهرية \times رصيد أصل القرض عند كل دفعة)، علما بأن (نسبة الفائدة المتناقصة الشهرية = نسبة الفائدة المتناقصة السنوية \div 12)، وفي هذه الحالة فإن (%) $2000 * 1.788 = 35.76$ دينار)

- قيمة قسط تأمين الحياة الشهري (0.3)

- قيمة طوابع الواردات على التمويل (6 دنانير) تدفع لمرة واحدة

- قيمة قسط ضريبة المبيعات على التمويل (8.1 دنانير) تدفع لمرة واحدة.

- قيمة عمولة المنح وتبلغ 30 دينار.

* قيمه القسط الشهري لباقي الدفعات: 186.97 تشمل أصل الدفعة ومبلغ الفائدة الشهري وقسط تأمين الحياة الشهري الثابت بقيمة (0.30).

3- كيف يتم احتساب سعر الفائدة الفعلي (EIR) للتمويل:

يتم احتساب سعر الفائدة الفعلي وفقا للمعادلة التالية $1 - (IRR+1)^{12}$ (EIR) =

يتم احتساب معدل العائد الداخلي [Internal rate of return (IRR)] عن طريق برنامج Microsoft Excel وذلك باستخدام معادلة (IRR) وفق الآتي:

في خانة Value: ندخل كامل التدفقات النقدية (السالبة والموجبة)

في خانة: Guess (تمثل العائد المتوقع): ندخل "صفر".

بحيث يتم اضافة ما يلي الى التدفقات النقدية السالبة (أي الأقساط):

- ضريبة المبيعات 3% من قيمة الفائدة
- الطوابع
- أقساط التأمين على الحياة
- عمولة المنح
- الفوائد المترتبة على التمويل
- قيمة الأصل في الأقساط

يكون ناتج IRR=0.021692

والذي يعبر عن النسبة الفعلية الشهرية (Monthly Effective rate)

ويتم احتساب سعر الفائدة الفعلي (EIR) وذلك بتعويض معدل العائد الداخلي (IRR) في المعادلة التالية:

$$\text{سعر الفائدة الفعلي} = 1 - (1 + IRR)^{12}$$

$$\text{سعر الفائدة الفعلي} = 29\%$$

قائمة أسعار الرسوم والعمولات الأخرى على التمويلات والخدمات المختلفة التي تقدمها الشركة:

العمولة		نوع العمولة												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>قيمة الغرامة بالدينار عن كل يوم تأخير</th> <th>قيمة الدفعة (أصل + فوائد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.25</td> <td>أقل من 50 دينار</td> </tr> <tr> <td>0.5</td> <td>50 دينار - 200 دينار</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>أكثر من 200 دينار - 400 دينار</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>أكثر من 400 دينار</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> يضاف قيمة ضريبة المبيعات 3% من قيمة الغرامة 		قيمة الغرامة بالدينار عن كل يوم تأخير	قيمة الدفعة (أصل + فوائد)	0.25	أقل من 50 دينار	0.5	50 دينار - 200 دينار	1	أكثر من 200 دينار - 400 دينار	2	أكثر من 400 دينار	غرامة التأخر بالسداد		
قيمة الغرامة بالدينار عن كل يوم تأخير	قيمة الدفعة (أصل + فوائد)													
0.25	أقل من 50 دينار													
0.5	50 دينار - 200 دينار													
1	أكثر من 200 دينار - 400 دينار													
2	أكثر من 400 دينار													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>عمولة التأجيل</th> <th>قيمة الدفعة (أصل + فوائد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.5 دينار</td> <td>أقل من 50 دينار</td> </tr> <tr> <td>5 دينار</td> <td>50 دينار - 150 دينار</td> </tr> <tr> <td>10 دينار</td> <td>أكثر من 150 دينار</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> يضاف على القسط (رسوم عافيتنا حسب قسط كل عميل، ضريبة المبيعات 3% ورسوم طبي ان وجدت) 		عمولة التأجيل	قيمة الدفعة (أصل + فوائد)	2.5 دينار	أقل من 50 دينار	5 دينار	50 دينار - 150 دينار	10 دينار	أكثر من 150 دينار	التأجيل				
عمولة التأجيل	قيمة الدفعة (أصل + فوائد)													
2.5 دينار	أقل من 50 دينار													
5 دينار	50 دينار - 150 دينار													
10 دينار	أكثر من 150 دينار													
5 دنانير		الجدولة (طلب تعديل شروط التمويل)												
5 دنانير		اصدار كتاب براءة ذمة												
5 دنانير		اصدار شهادة التزامات												
دينار لكل شيك		سحب شيكات برسم التحصيل في حال السداد المبكر												
5 دنانير + عمولة البنك		إيقاف صرف/ سحب شيك												
5 دنانير		فك رهن												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>الاحتساب</th> <th>حالة السداد</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>يتم احتساب المتبقي من الأقساط الستة الأولى (أصل+ فوائد) + عمولة 2% من مبلغ السداد+ المتبقي من أقساط (عافيتنا/طبي ان وجد)</td> <td>في حال السداد قبل القسط السادس ومتبقي على التمويل أكثر من 3 أقساط</td> </tr> <tr> <td>يتم احتساب الأصل المتبقي + الأقساط المتبقية من عافيتنا/طبي ان وجد</td> <td>في حال السداد قبل او بعد القسط السادس ومتبقي على التمويل 3 أقساط فأقل</td> </tr> <tr> <td>يتم احتساب أصل الدفعات المتبقية + 2% عمولة من مبلغ السداد + الأقساط المتبقية من (عافيتنا/طبي ان وجد)</td> <td>في حال السداد بعد القسط السادس ومتبقي على التمويل أكثر من 3 دفعات</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> تتغير قيمة العمولة المذكورة في الجدول الى 5% في حال كانت جهة السداد جهة تمويلية. 		الاحتساب	حالة السداد	يتم احتساب المتبقي من الأقساط الستة الأولى (أصل+ فوائد) + عمولة 2% من مبلغ السداد+ المتبقي من أقساط (عافيتنا/طبي ان وجد)	في حال السداد قبل القسط السادس ومتبقي على التمويل أكثر من 3 أقساط	يتم احتساب الأصل المتبقي + الأقساط المتبقية من عافيتنا/طبي ان وجد	في حال السداد قبل او بعد القسط السادس ومتبقي على التمويل 3 أقساط فأقل	يتم احتساب أصل الدفعات المتبقية + 2% عمولة من مبلغ السداد + الأقساط المتبقية من (عافيتنا/طبي ان وجد)	في حال السداد بعد القسط السادس ومتبقي على التمويل أكثر من 3 دفعات	السداد المبكر				
الاحتساب	حالة السداد													
يتم احتساب المتبقي من الأقساط الستة الأولى (أصل+ فوائد) + عمولة 2% من مبلغ السداد+ المتبقي من أقساط (عافيتنا/طبي ان وجد)	في حال السداد قبل القسط السادس ومتبقي على التمويل أكثر من 3 أقساط													
يتم احتساب الأصل المتبقي + الأقساط المتبقية من عافيتنا/طبي ان وجد	في حال السداد قبل او بعد القسط السادس ومتبقي على التمويل 3 أقساط فأقل													
يتم احتساب أصل الدفعات المتبقية + 2% عمولة من مبلغ السداد + الأقساط المتبقية من (عافيتنا/طبي ان وجد)	في حال السداد بعد القسط السادس ومتبقي على التمويل أكثر من 3 دفعات													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>عمولة اضافية</th> <th>النسب من قيمة التمويل</th> <th>الشريحة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>1%</td> <td>أقل من 1000</td> </tr> <tr> <td>10 دنانير</td> <td>1%</td> <td>من 1000-10000</td> </tr> <tr> <td>20 دنانير</td> <td>1%</td> <td>أكبر من 10000</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> يضاف قيمة ضريبة المبيعات 3% من قيمة اجمالي العمولة 		عمولة اضافية	النسب من قيمة التمويل	الشريحة	0	1%	أقل من 1000	10 دنانير	1%	من 1000-10000	20 دنانير	1%	أكبر من 10000	عمولة المنح
عمولة اضافية	النسب من قيمة التمويل	الشريحة												
0	1%	أقل من 1000												
10 دنانير	1%	من 1000-10000												
20 دنانير	1%	أكبر من 10000												