

أسعار الفوائد على التمويلات المختلفة التي تقدمها الشركة:

اسعار الفوائد على التمويلات	
اسم المنتج	سعر الفائدة الاسمية السنوية
تضامن	%18.0 - %16.2
موسمي	%17.40
تعليمي	%9.60
شراء حاسوب	%9.60
أمومة	%12.00
عمومي	%18.00
تحسين المنزل	%16.8 - %12.0
طاقتي	%9.60
عشانك	%18
مكانك معنا	%15.60
مشروعك معنا 2022	%5
التكنولوجيا المالية (تمويل مشاريع)	%12

اسم المنتج	سعر الفائدة الفعلي (السنوية) *		عمر القرض بالأشهر	قيمة القرض بالدينار الأردني	مثال توضيحي لكيفية احتساب سعر الفائدة الفعلي للمنتج
	من	إلى			
تضامن	37.0%	45.0%	4 - 26	800 - 6000 (للمجموعة)	تمويل تضامن بمبلغ (800 دينار) على 12 شهر بفائدة (1.35%) القسط الشهري 77.5 دينار. وتكون الفائدة الفعلية السنوية 39%
موسمي	45.0%	50.0%	4 - 10	200 - 800	تمويل موسمي بمبلغ (200 دينار) على 10 شهر بفائدة (1.45%) القسط الشهري 22.9 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 50%
تعليمي	19.0%	27.0%	4 - 60	350 - 10000	تمويل تعليمي بمبلغ (2590 دينار) على 24 شهر بفائدة (0.8%) القسط الشهري 129 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 21%
شراء حاسوب	21.0%	28.0%	4 - 36	250 - 4000	تمويل شراء الحاسوب بمبلغ (2590 دينار) على 24 شهر بفائدة (0.8%) القسط الشهري 129 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 21%
أمومة	30.0%	32.0%	4 - 15	300	تمويل أمومة بمبلغ (300 دينار) على 15 شهر بفائدة (1.0%) القسط الشهري 23 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 32%
عمومي	40.0%	43.0%	4 - 26	800 - 3000	تمويل عمومي بمبلغ (2000 دينار) على 18 شهر بفائدة (1.5%) القسط الشهري 141.1 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 41%
تحسين المنزل	24.0%	40.0%	4 - 60	1000 - 10000	تمويل تحسين منزل بمبلغ (3000 دينار) على 30 شهر بفائدة (1.3%) القسط الشهري 139.3 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 36%
طاقتي	19.0%	28.0%	4 - 60	250 - 10000	تمويل طاقتي بمبلغ (620 دينار) على 15 شهر بفائدة (0.8%) القسط الشهري 46.30 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 23%
التكنولوجيا المالية (تمويل مشاريع)	24.0%	32.0%	4 - 60	500 - 10000	تمويل التكنولوجيا المالية بمبلغ (3000 دينار) على 20 شهر بفائدة (1.0%) القسط الشهري 180 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 27%
عشائك	40.0%	44.0%	4 - 24	400 - 2000	تمويل عشائك بمبلغ (2000 دينار) على 18 شهر بفائدة (1.5%) القسط الشهري 141.1 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 41%
مكناك معنا	31.0%	40.0%	4 - 60	500 - 10000	تمويل مكناك معنا بمبلغ (3000 دينار) على 30 شهر بفائدة (1.3%) القسط الشهري 139 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 34%
مشروعك معنا 2022	5.0%		4 - 42	1000-25000	تمويل مشروعك معنا 2022 بمبلغ (5000 دينار) على 36 شهر بفائدة (5% سنوي) القسط الشهري 149.1 دينار.

- * يتم احتساب سعر الفائدة الفعلي باستخدام برنامج MS Excel وفقا للمعادلة التالية $(1+IRR)^{12} - 1 = EIR$
- في خانة value: يتم ادخال كامل التدفقات النقدية (السالبة والموجبة)
- في خانة Guess: (تمثل العائد المتوقع) يتم ادخال صفر
- عند ظهور ناتج معادلة IRR يتم كتابة المعادلة التالية على خلية مستقلة: $(1+IRR)^{12} - 1 =$ ناتج هذه المعادلة
- يمثل EIR او سعر الفائدة الفعلي لذلك التمويل

مثال توضيحي لاحتساب الفائدة الفعلي:

حصل عميل على تمويل بقيمة 2000 دينار من شركه صندوق المرأة للتمويل الأصغر بحيث يتم سداد التمويل على 12 شهر بنسبه الفائدة المتناقصة السنوية 25% وهي ما تعادل نسبه الفائدة الثابتة /السنوي 12%.

1- ما هي الرسوم والفوائد المترتبة على التمويل:
مجموع قيمه الفائدة المترتبة على التمويل = 240 دينار

قيمه طوابع الواردات على العقد = 6 دينار.

عمولة المنح وتحتسب بناء على جدول شرائح عمولة المنح المرفق وقيمتها لهذا المثال تبلغ 20 دينار

قيمة ضريبة المبيعات على التمويل = 7.8 دينار، وهي عبارة نسبة 3% من قيمة الفائدة + قيمة عمولة المنح $(3\% \times (240 + 20) = 7.8$ دينار)

ملاحظة: مجموع أقساط تأمين الحياة (0.30 قسط شهري $\times 12$ عدد الأشهر = 3.6)

2- ما هي قيمه القسط الشهري الواجب تسديده (قيمة الاصل ومبلغ الفائدة)
قيمه القسط الاول (220.17) دينار تتضمن الآتي:

- قيمة سداد أصل (150.9 دينار)

- قيمة سداد فائدة (35.76 دينار) هذا المبلغ يتناقص شهريا بالتناسب مع تناقص رصيد الأصل حيث معادلة الفائدة (نسبة الفائدة المتناقصة الشهرية \times رصيد أصل القرض عند كل دفعة)، علما بأن (نسبة الفائدة المتناقصة الشهرية = نسبة الفائدة المتناقصة السنوية $\div 12$)، وفي هذه الحالة فإن (%) $1.788 \times 2000 = 35.76$ دينار)

- قيمة قسط تأمين الحياة الشهري (0.3)

-قيمة طوابع الواردات على التمويل (6 دنانير) تدفع لمرة واحدة

- قيمة قسط ضريبة المبيعات على التمويل (7.8 دنانير) تدفع لمرة واحدة.

- قيمة عمولة المنح وتبلغ 20 دينار.

* قيمه القسط الشهري لباقي الدفعات: 186.97 تشمل أصل الدفعة ومبلغ الفائدة الشهري وقسط تأمين الحياة الشهري الثابت بقيمة (0.30).

3- كيف يتم احتساب سعر الفائدة الفعلي (EIR) للتمويل:

يتم احتساب سعر الفائدة الفعلي وفقا للمعادلة التالية $12^{IRR+1} - 1 = EIR$

يتم احتساب معدل العائد الداخلى [Internal rate of return (IRR)] عن طريق برنامج Microsoft Excel وذلك باستخدام معادلة (IRR) وفق الآتي-:

في خانة Value: ندخل كامل التدفقات النقدية (السالبة والموجبة)

في خانة: Guess (تمثل العائد المتوقع): ندخل "صفر".

بحيث يتم اضافة ما يلي الى التدفقات النقدية السالبة (أي الأقساط):

- ضريبة المبيعات 3% من قيمة الفائدة
- الطوابع
- أقساط التأمين على الحياة
- عمولة المنح
- الفوائد المترتبة على التمويل
- قيمة الأصل في الأقساط

يكون ناتج $IRR=0.02086$

والذي يعبر عن النسبة الفعلية الشهرية (Monthly Effective rate)

ويتم احتساب سعر الفائدة الفعلي (EIR) وذلك بتعويض معدل العائد الداخلى (IRR) في المعادلة التالية:

$$1 - (1 + IRR)^{12} = \text{سعر الفائدة الفعلي}$$

$$28\% = \text{سعر الفائدة الفعلي}$$

قائمة أسعار الرسوم والعمولات الأخرى على التمويلات والخدمات المختلفة التي تقدمها الشركة:

العمولة		نوع العمولة										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>قيمة الغرامة بالدينار عن كل يوم تأخير</th> <th>قيمة الدفعة (أصل + فوائد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.25</td> <td>أقل من 50 دينار</td> </tr> <tr> <td>0.5</td> <td>50 دينار - 200 دينار</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>أكثر من 200 دينار - 400 دينار</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>أكثر من 400 دينار</td> </tr> </tbody> </table> <p>• يضاف قيمة ضريبة المبيعات 3% من قيمة الغرامة</p>		قيمة الغرامة بالدينار عن كل يوم تأخير	قيمة الدفعة (أصل + فوائد)	0.25	أقل من 50 دينار	0.5	50 دينار - 200 دينار	1	أكثر من 200 دينار - 400 دينار	2	أكثر من 400 دينار	غرامة التأخر بالسداد
قيمة الغرامة بالدينار عن كل يوم تأخير	قيمة الدفعة (أصل + فوائد)											
0.25	أقل من 50 دينار											
0.5	50 دينار - 200 دينار											
1	أكثر من 200 دينار - 400 دينار											
2	أكثر من 400 دينار											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>عمولة التأجيل</th> <th>قيمة الدفعة (أصل + فوائد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.5 دينار</td> <td>أقل من 50 دينار</td> </tr> <tr> <td>5 دينار</td> <td>50 دينار - 150 دينار</td> </tr> <tr> <td>10 دينار</td> <td>أكثر من 150 دينار</td> </tr> </tbody> </table> <p>• يضاف على القسط (رسوم عافيتنا حسب قسط كل عميل، ضريبة المبيعات 3% ورسوم طبي ان وجدت)</p>		عمولة التأجيل	قيمة الدفعة (أصل + فوائد)	2.5 دينار	أقل من 50 دينار	5 دينار	50 دينار - 150 دينار	10 دينار	أكثر من 150 دينار	التأجيل		
عمولة التأجيل	قيمة الدفعة (أصل + فوائد)											
2.5 دينار	أقل من 50 دينار											
5 دينار	50 دينار - 150 دينار											
10 دينار	أكثر من 150 دينار											
5 دنائير		الجدولة (طلب تعديل شروط التمويل)										
5 دنائير		اصدار كتاب براءة ذمة										
5 دنائير		اصدار شهادة التزامات										
دينار لكل شيك		سحب شيكات برسم التحصيل في حال السداد المبكر										
5 دنائير + عمولة البنك		إيقاف صرف/ سحب شيك										
5 دنائير		فك رهن										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>الاحتساب</th> <th>حالة السداد</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>يتم احتساب المتبقي من الأقساط الستة الأولى (أصل+ فوائد) + عمولة 2% من مبلغ السداد+ المتبقي من أقساط (عافيتنا/طبي ان وجد)</td> <td>في حال السداد قبل القسط السادس ومتبقي على التمويل أكثر من 3 أقساط</td> </tr> <tr> <td>يتم احتساب الأصل المتبقي + الأقساط المتبقية من عافيتنا/طبي ان وجد</td> <td>في حال السداد قبل او بعد القسط السادس ومتبقي على التمويل 3 أقساط فأقل</td> </tr> <tr> <td>يتم احتساب أصل الدفعات المتبقية + 2% عمولة من مبلغ السداد + الأقساط المتبقية من (عافيتنا/طبي ان وجد)</td> <td>في حال السداد بعد القسط السادس ومتبقي على التمويل أكثر من 3 دفعات</td> </tr> </tbody> </table> <p>• تتغير قيمة العمولة المذكورة في الجدول الى 5% في حال كانت جهة السداد جهة تمويلية.</p>	الاحتساب	حالة السداد	يتم احتساب المتبقي من الأقساط الستة الأولى (أصل+ فوائد) + عمولة 2% من مبلغ السداد+ المتبقي من أقساط (عافيتنا/طبي ان وجد)	في حال السداد قبل القسط السادس ومتبقي على التمويل أكثر من 3 أقساط	يتم احتساب الأصل المتبقي + الأقساط المتبقية من عافيتنا/طبي ان وجد	في حال السداد قبل او بعد القسط السادس ومتبقي على التمويل 3 أقساط فأقل	يتم احتساب أصل الدفعات المتبقية + 2% عمولة من مبلغ السداد + الأقساط المتبقية من (عافيتنا/طبي ان وجد)	في حال السداد بعد القسط السادس ومتبقي على التمويل أكثر من 3 دفعات	السداد المبكر			
الاحتساب	حالة السداد											
يتم احتساب المتبقي من الأقساط الستة الأولى (أصل+ فوائد) + عمولة 2% من مبلغ السداد+ المتبقي من أقساط (عافيتنا/طبي ان وجد)	في حال السداد قبل القسط السادس ومتبقي على التمويل أكثر من 3 أقساط											
يتم احتساب الأصل المتبقي + الأقساط المتبقية من عافيتنا/طبي ان وجد	في حال السداد قبل او بعد القسط السادس ومتبقي على التمويل 3 أقساط فأقل											
يتم احتساب أصل الدفعات المتبقية + 2% عمولة من مبلغ السداد + الأقساط المتبقية من (عافيتنا/طبي ان وجد)	في حال السداد بعد القسط السادس ومتبقي على التمويل أكثر من 3 دفعات											
عمولة اضافية	النسب من قيمة التمويل	الشريحة										
0	1%	2000 فأقل										
0	0.75%	5000-2001										
5 دنائير	0.5%	10000-5001										
10 دنائير	0.5%	أكبر من 10000										
• يضاف قيمة ضريبة المبيعات 3% من قيمة اجمالي العمولة												