

أسعار الفوائد على التمويلات المختلفة التي تقدمها الشركة:

اسعار الفوائد على التمويلات	
اسم المنتج	سعر الفائدة الاسمية السنوية
تضامن	%16.2 - %18.0
موسمي	%17.40
تعليمي	%9.60
شراء حاسوب	%9.60
أمومة	%12.00
عمومي	%18.00
تحسين المنزل	%12.0 - %16.8
طاقتي	%9.60
عشانك	%18
مكانك معنا	%15.60
مشروعك معنا 2022	%5
التكنولوجيا المالية (تمويل مشاريع)	%12

اسم المنتج	سعر الفائدة الفعلي (السنوية) *		عمر القرض بالأشهر	قيمة القرض بالدينار الأردني	مثال توضيحي لكيفية احتساب سعر الفائدة الفعلي للمنتج
	من	إلى			
تضامن	33.0%	39.0%	26 - 4	3000 - 800	تمويل تضامن بمبلغ (800 دينار) على 12 شهر بفائدة (1.35%) القسط الشهري 77.5 دينار. وتكون الفائدة الفعلية السنوية 37%
موسمي	43.0%	46.0%	10 - 4	400 - 200	تمويل موسمي بمبلغ (200 دينار) على 10 شهر بفائدة (1.45%) القسط الشهري 22.9 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 46%
تعليمي	20.0%	19.0%	60 - 4	10000 - 350	تمويل شراء الحاسوب بمبلغ (2590 دينار) على 24 شهر بفائدة (0.8%) القسط الشهري 129 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 20%
شراء حاسوب	22.0%	20.0%	36 - 4	4000 - 250	تمويل شراء الحاسوب بمبلغ (2590 دينار) على 24 شهر بفائدة (0.8%) القسط الشهري 129 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 20%
أمومة	26.0%	28.0%	15 - 4	300	تمويل أمومة بمبلغ (300 دينار) على 15 شهر بفائدة (1.0%) القسط الشهري 23 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 28%
عمومي	36.0%	39.0%	26 - 4	3000 - 800	تمويل عمومي بمبلغ (2000 دينار) على 18 شهر بفائدة (1.5%) القسط الشهري 141.1 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 39%
تحسين المنزل	24.0%	33.0%	60 - 4	10000 - 1000	تمويل تحسين منزل بمبلغ (3000 دينار) على 30 شهر بفائدة (1.3%) القسط الشهري 139.3 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 33%
طاقتي	22.0%	19.0%	60 - 4	10000 - 250	تمويل طاقتي بمبلغ (620 دينار) على 15 شهر بفائدة (0.8%) القسط الشهري 46.30 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 21%
التكنولوجيا المالية (تمويل مشاريع)	25.0%	24.0%	60 - 4	10000 - 500	تمويل التكنولوجيا المالية بمبلغ (3000 دينار) على 20 شهر بفائدة (1.0%) القسط الشهري 180 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 26%
عشائك	37.0%	39.0%	24 - 4	2000 - 400	تمويل عشائك بمبلغ (2000 دينار) على 18 شهر بفائدة (1.5%) القسط الشهري 141.1 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 39%
مكانك معنا	33.0%	31.0%	60 - 4	10000 - 500	تمويل مكانك معنا بمبلغ (3000 دينار) على 30 شهر بفائدة (1.3%) القسط الشهري 139 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 33%
مشروعك معنا 2022	5.0%		42 - 4	25000-1000	تمويل مشروعك معنا 2022 بمبلغ (5000 دينار) على 36 شهر بفائدة (5% سنوي) القسط الشهري 149.1 دينار.

- * يتم احتساب سعر الفائدة الفعلي باستخدام برنامج MS Excel وفقا للمعادلة التالية $(1+IRR)^{12} - 1 = EIR$
- في خانة value: يتم ادخال كامل التدفقات النقدية (السالبة والموجبة)
 - في خانة Guess: (تمثل العائد المتوقع) يتم ادخال صفر
 - عند ظهور ناتج معادلة IRR يتم كتابة المعادلة التالية على خلية مستقلة: $(1+IRR)^{12} - 1 =$ ناتج هذه المعادلة
 - يمثل EIR
- او سعر الفائدة الفعلي لذلك التمويل

مثال توضيحي لاحتساب الفائدة الفعلي:

حصل عميل على تمويل بقيمة 2000 دينار من شركه صندوق المرأة للتمويل الأصغر بحيث يتم سداد التمويل على 12 شهر بنسبه الفائدة المتناقصة السنوية 23% وهي ما تعادل نسبه الفائدة الثابتة /السنوي 12%.

1- ما هي الرسوم والفوائد المترتبة على التمويل:
مجموع قيمه الفائدة المترتبة على التمويل = 240 دينار

قيمه طوابع الواردات على العقد = 6 دينار.

قيمة ضريبة المبيعات على التمويل = 7.2 دينار، وهي عبارة نسبة 3% من قيمة الفائدة ($3\% \times 240 = 7.2$ دينار)

مجموع أقساط تأمين الحياة (0.30 قسط شهري $\times 12$ عدد الأشهر = 3.6)

2- ما هي قيمه القسط الشهري الواجب تسديده (قيمة الاصل ومبلغ الفائدة)
قيمه القسط الاول (200.17) دينار تتضمن الآتي:

– قيمة سداد أصل (150.9 دينار)

- قيمة سداد فائدة (35.76 دينار) هذا المبلغ يتناقص شهريا بالتناسب مع تناقص رصيد الأصل حيث معادلة الفائدة (نسبة الفائدة المتناقصة الشهرية \times رصيد أصل القرض عند كل دفعة)، علما بأن (نسبة الفائدة المتناقصة الشهرية = نسبة الفائدة المتناقصة السنوية $\div 12$)، وفي هذه الحالة فإن (%) $1.788 \times 2000 = 35.76$ دينار)

- قيمة قسط تأمين الحياة الشهري (0.3)

–قيمة طوابع الواردات على التمويل (6 دنانير) تدفع لمرة واحدة

- قيمة قسط ضريبة المبيعات على التمويل (7.2 دنانير) تدفع لمرة واحدة

* قيمه القسط الشهري لباقي الدفعات: 186.97 تشمل أصل الدفعة ومبلغ الفائدة الشهري وقسط تأمين الحياة الشهري الثابت بقيمة (0.30).

3- كيف يتم احتساب سعر الفائدة الفعلي (EIR) للتمويل:

يتم احتساب سعر الفائدة الفعلي وفقا للمعادلة التالية 12 $(EIR) = 1 - (IRR+1)$

يتم احتساب معدل العائد الداخلي [Internal rate of return (IRR)] عن طريق برنامج Microsoft Excel وذلك باستخدام معادلة (IRR) وفق الآتي -:

في خانة Value: ندخل كامل التدفقات النقدية (السالبة والموجبة)

في خانة: Guess (تمثل العائد المتوقع): ندخل "صفر."

بحيث يتم اضافة ما يلي الى التدفقات النقدية السالبة (أي الأقساط):

- ضريبة المبيعات 3% من قيمة الفائدة
- الطوابع
- أقساط التأمين على الحياة
- الفوائد المترتبة على التمويل
- قيمة الأصل في الأقساط

يكون ناتج $IRR=0.01919$

والذي يعبر عن النسبة الفعلية الشهرية (Monthly Effective rate)

ويتم احتساب سعر الفائدة الفعلي (EIR) وذلك بتعويض معدل العائد الداخلي (IRR) في المعادلة التالية:

$$\text{سعر الفائدة الفعلي} = 1 - (1 + IRR)^{12}$$

سعر الفائدة الفعلي = 26%

قائمة أسعار الرسوم والعمولات الأخرى على التمويلات والخدمات المختلفة التي تقدمها الشركة:

نوع العمولة		العمولة										
غرامة التأخر بالسداد		<table><tr><th>قيمة الدفعة (أصل + فوائد)</th><th>قيمة الغرامة بالدينار عن كل يوم تأخير</th></tr><tr><td>أقل من 50 دينار</td><td>0.25</td></tr><tr><td>50 دينار - 200 دينار</td><td>0.5</td></tr><tr><td>أكثر من 200 دينار – 400 دينار</td><td>1</td></tr><tr><td>أكثر من 400 دينار</td><td>2</td></tr></table>	قيمة الدفعة (أصل + فوائد)	قيمة الغرامة بالدينار عن كل يوم تأخير	أقل من 50 دينار	0.25	50 دينار - 200 دينار	0.5	أكثر من 200 دينار – 400 دينار	1	أكثر من 400 دينار	2
		قيمة الدفعة (أصل + فوائد)	قيمة الغرامة بالدينار عن كل يوم تأخير									
		أقل من 50 دينار	0.25									
		50 دينار - 200 دينار	0.5									
		أكثر من 200 دينار – 400 دينار	1									
أكثر من 400 دينار	2											
• يضاف قيمة ضريبة المبيعات 3% من قيمة الغرامة												
التأجيل		<table><tr><th>قيمة الدفعة (أصل + فوائد)</th><th>عمولة التأجيل</th></tr><tr><td>أقل من 50 دينار</td><td>2.5 دينار</td></tr><tr><td>50 دينار - 150 دينار</td><td>5 دينار</td></tr><tr><td>أكثر من 150 دينار</td><td>10 دينار</td></tr></table>	قيمة الدفعة (أصل + فوائد)	عمولة التأجيل	أقل من 50 دينار	2.5 دينار	50 دينار - 150 دينار	5 دينار	أكثر من 150 دينار	10 دينار		
		قيمة الدفعة (أصل + فوائد)	عمولة التأجيل									
		أقل من 50 دينار	2.5 دينار									
		50 دينار - 150 دينار	5 دينار									
		أكثر من 150 دينار	10 دينار									
• يضاف على القسط (رسوم عافيتنا حسب قسط كل عميل، ضريبة المبيعات 3% ورسوم طبي ان وجدت)												
الجدولة (طلب تعديل شروط التمويل)	5 دنانير											
إصدار كتاب براءة ذمة	5 دنانير											
إصدار شهادة التزامات	5 دنانير											
سحب شيكات برسم التحصيل في حال السداد المبكر	دينار لكل شيك											
إيقاف صرف/ سحب شيك	5 دنانير + عمولة البنك											
فك رهن	5 دنانير											
السداد المبكر		<table><tr><th>حالة السداد</th><th>الاحتساب</th></tr><tr><td>في حال السداد قبل القسط السادس ومتبقي على التمويل أكثر من 3 اقساط</td><td>يتم احتساب المتبقي من الأقساط الستة الأولى (أصل+ فوائد) + عمولة 2% من مبلغ السداد+ المتبقي من أقساط (عافيتنا/طبي ان وجد)</td></tr><tr><td>في حال السداد قبل او بعد القسط السادس ومتبقي على التمويل 3 أقساط فأقل</td><td>يتم احتساب الأصل المتبقي + الأقساط المتبقية من عافيتنا/طبي ان وجد</td></tr><tr><td>في حال السداد بعد القسط السادس ومتبقي على التمويل أكثر من 3 دفعات</td><td>يتم احتساب أصل الدفعات المتبقية + 2% عمولة من مبلغ السداد + الأقساط المتبقية من (عافيتنا/طبي ان وجد)</td></tr></table>	حالة السداد	الاحتساب	في حال السداد قبل القسط السادس ومتبقي على التمويل أكثر من 3 اقساط	يتم احتساب المتبقي من الأقساط الستة الأولى (أصل+ فوائد) + عمولة 2% من مبلغ السداد+ المتبقي من أقساط (عافيتنا/طبي ان وجد)	في حال السداد قبل او بعد القسط السادس ومتبقي على التمويل 3 أقساط فأقل	يتم احتساب الأصل المتبقي + الأقساط المتبقية من عافيتنا/طبي ان وجد	في حال السداد بعد القسط السادس ومتبقي على التمويل أكثر من 3 دفعات	يتم احتساب أصل الدفعات المتبقية + 2% عمولة من مبلغ السداد + الأقساط المتبقية من (عافيتنا/طبي ان وجد)		
		حالة السداد	الاحتساب									
		في حال السداد قبل القسط السادس ومتبقي على التمويل أكثر من 3 اقساط	يتم احتساب المتبقي من الأقساط الستة الأولى (أصل+ فوائد) + عمولة 2% من مبلغ السداد+ المتبقي من أقساط (عافيتنا/طبي ان وجد)									
		في حال السداد قبل او بعد القسط السادس ومتبقي على التمويل 3 أقساط فأقل	يتم احتساب الأصل المتبقي + الأقساط المتبقية من عافيتنا/طبي ان وجد									
في حال السداد بعد القسط السادس ومتبقي على التمويل أكثر من 3 دفعات	يتم احتساب أصل الدفعات المتبقية + 2% عمولة من مبلغ السداد + الأقساط المتبقية من (عافيتنا/طبي ان وجد)											
• تتغير قيمة العمولة المذكورة في الجدول الى 5% في حال كانت جهة السداد جهة تمويلية.												