

أسعار الفوائد على التمويلات المختلفة التي تقدمها الشركة:

اسعار الفوائد على التمويلات	
اسم المنتج	سعر الفائدة الاسمية السنوية
تضامن	%16.2 - %18.0
موسمي	%17.40
تعليمي	%9.60
شراء حاسوب	%9.60
أمومة	%12.00
عمومي	%18.00
تحسين المنزل	%12.0 - %16.8
طاقتي	%9.60
عشانك	%18
مكانك معنا	%15.60
مشروعك معنا 2022	%5
التكنولوجيا المالية (تمويل مشاريع)	%12

اسم المنتج	سعر الفائدة الفعلي (السنوية) *		عمر القرض بالأشهر	قيمة القرض بالدينار الأردني	مثال توضيحي لكيفية احتساب سعر الفائدة الفعلي للمنتج
	من	الى			
تضامن	37.0%	39.0%	12 - 26	800 - 3000	تمويل تضامن بمبلغ (800 دينار) على 12 شهر بفائدة (1.35%) القسط الشهري 77.5 دينار. وتكون الفائدة الفعلية السنوية 37%
موسمي	48.0%	42.0%	15	200 - 400	تمويل موسمي بمبلغ (200 دينار) على 15 شهر بفائدة (1.45%) القسط الشهري 16.2 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 46%
تعليمي	21.0%	19.0%	4 - 60	350 - 10000	تمويل شراء الحاسوب بمبلغ (2590 دينار) على 24 شهر بفائدة (0.8%) القسط الشهري 129 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 20%
شراء حاسوب	22.0%	20.0%	4 - 36	250 - 4000	تمويل شراء الحاسوب بمبلغ (2590 دينار) على 24 شهر بفائدة (0.8%) القسط الشهري 129 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 20%
أمومة	28.0%		15	300	تمويل أمومة بمبلغ (300 دينار) على 15 شهر بفائدة (1.0%) القسط الشهري 23 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 28%
عمومي	40.0%	38.0%	12 - 26	800 - 3000	تمويل عمومي بمبلغ (2000 دينار) على 18 شهر بفائدة (1.5%) القسط الشهري 141.1 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 39%
تحسين المنزل	24.0%	33.0%	4 - 60	1000 - 10000	تمويل تحسين منزل بمبلغ (3000 دينار) على 30 شهر بفائدة (1.3%) القسط الشهري 139.3 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 33%
طاقتي	22.0%	19.0%	4 - 60	250 - 10000	تمويل طاقتي بمبلغ (620 دينار) على 15 شهر بفائدة (0.8%) القسط الشهري 46.6 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 21%
التكنولوجيا المالية (تمويل مشاريع)	26.0%	24.0%	4 - 60	500 - 10000	تمويل التكنولوجيا المالية بمبلغ (3000 دينار) على 20 شهر بفائدة (1.0%) القسط الشهري 180 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 26%
عشانك	37.0%	39.0%	4 - 24	400 - 2000	تمويل عشانك بمبلغ (2000 دينار) على 18 شهر بفائدة (1.5%) القسط الشهري 141.1 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 39%
مكانك معنا	33.0%	30.0%	4 - 60	500 - 10000	تمويل مكانك معنا بمبلغ (3000 دينار) على 30 شهر بفائدة (1.3%) القسط الشهري 139 دينار. تكون الفائدة الفعلية السنوية 33%
مشروعك معنا 2022	5.0%		4 - 42	1000-25000	تمويل مشروعك معنا 2022 بمبلغ (5000 دينار) على 36 شهر بفائدة (5% سنوي) القسط الشهري 149.1 دينار.

- * يتم احتساب سعر الفائدة الفعلي باستخدام برنامج MS Excel وفقا للمعادلة التالية $(1+IRR)^{12} - 1 = EIR$
- في خانة value: يتم ادخال كامل التدفقات النقدية (السالبة والموجبة)
 - في خانة Guess: (تمثل العائد المتوقع) يتم ادخال صفر
 - عند ظهور ناتج معادلة IRR يتم كتابة المعادلة التالية على خلية مستقلة: $(1+IRR)^{12} - 1 =$ ناتج هذه المعادلة
 - يمثل EIR
- او سعر الفائدة الفعلي لذلك التمويل

مثال توضيحي لاحتساب الفائدة الفعلي:

حصل عميل على تمويل بقيمه 2000 دينار من شركه صندوق المرأة للتمويل الأصغر بحيث يتم سداد التمويل على 12 شهر بنسبه الفائدة المتناقصة السنوية 23% وهي ما تعادل نسبة الفائدة الثابتة /السنوي 12%.

1- ما هي الرسوم والفوائد المترتبة على التمويل:
مجموع قيمه الفائدة المترتبة على التمويل = 240 دينار

قيمه طوابع الواردات على العقد = 6 دينار.

قيمة ضريبة المبيعات على التمويل = 7.2 دينار، وهي عبارة نسبة 3% من قيمة الفائدة ($3\% \times 240 = 7.2$ دينار)

مجموع أقساط تأمين الحياة (0.30 قسط شهري $\times 12$ عدد الأشهر = 3.6)

2- ما هي قيمه القسط الشهري الواجب تسديده (قيمة الاصل ومبلغ الفائدة)
قيمه القسط الاول (200.17) دينار تتضمن الآتي:

– قيمة سداد أصل (150.9 دينار)

- قيمة سداد فائدة (35.76 دينار) هذا المبلغ يتناقص شهريا بالتناسب مع تناقص رصيد الأصل حيث معادلة الفائدة (نسبة الفائدة المتناقصة الشهرية $\times$ رصيد أصل القرض عند كل دفعة)، علما بأن (نسبة الفائدة المتناقصة الشهرية = نسبة الفائدة المتناقصة السنوية $\div 12$)، وفي هذه الحالة فإن (%) $1.788 \times 2000 = 35.76$ دينار)

- قيمة قسط تأمين الحياة الشهري (0.3)

– قيمة طوابع الواردات على التمويل (6 دنانير) تدفع لمرة واحدة

- قيمة قسط ضريبة المبيعات على التمويل (7.2 دنانير) تدفع لمرة واحدة

* قيمه القسط الشهري لباقي الدفعات: 186.97 تشمل أصل الدفعة ومبلغ الفائدة الشهري وقسط تأمين الحياة الشهري الثابت بقيمة (0.30).

3- كيف يتم احتساب سعر الفائدة الفعلي (EIR) للتمويل:

يتم احتساب سعر الفائدة الفعلي وفقا للمعادلة التالية $^{12} (EIR) = 1 - (IRR+1)$

يتم احتساب معدل العائد الداخلى [Internal rate of return (IRR)] عن طريق برنامج Microsoft Excel وذلك باستخدام معادلة (IRR) وفق الآتي:-

في خانة Value: ندخل كامل التدفقات النقدية (السالبة والموجبة)

في خانة: Guess (تمثل العائد المتوقع): ندخل "صفر".

بحيث يتم اضافة ما يلي الى التدفقات النقدية السالبة (أي الأقساط):

- ضريبة المبيعات 3% من قيمة الفائدة
- الطوابع
- أقساط التأمين على الحياة
- الفوائد المترتبة على التمويل
- قيمة الأصل في الأقساط

يكون ناتج $IRR=0.01919$

والذي يعبر عن النسبة الفعلية الشهرية (Monthly Effective rate)

ويتم احتساب سعر الفائدة الفعلي (EIR) وذلك بتعويض معدل العائد الداخلى (IRR) في المعادلة التالية:

$$\text{سعر الفائدة الفعلي} = 1 - (1 + IRR)^{12}$$

سعر الفائدة الفعلي = 26%

قائمة أسعار الرسوم والعمولات الأخرى على التمويلات والخدمات المختلفة التي تقدمها الشركة:

نوع العمولة	العمولة										
غرامة التأخر بالسداد	<table> <tr> <th>قيمة الدفعة (أصل + فوائد)</th><th>قيمة الغرامة بالدينار عن كل يوم تأخير</th></tr> <tr> <td>أقل من 50 دينار</td><td>0.25</td></tr> <tr> <td>50 دينار - 200 دينار</td><td>0.5</td></tr> <tr> <td>أكثر من 200 دينار - 400 دينار</td><td>1</td></tr> <tr> <td>أكثر من 400 دينار</td><td>2</td></tr> </table> يضاف قيمة ضريبة المبيعات 3% من قيمة الغرامة	قيمة الدفعة (أصل + فوائد)	قيمة الغرامة بالدينار عن كل يوم تأخير	أقل من 50 دينار	0.25	50 دينار - 200 دينار	0.5	أكثر من 200 دينار - 400 دينار	1	أكثر من 400 دينار	2
قيمة الدفعة (أصل + فوائد)	قيمة الغرامة بالدينار عن كل يوم تأخير										
أقل من 50 دينار	0.25										
50 دينار - 200 دينار	0.5										
أكثر من 200 دينار - 400 دينار	1										
أكثر من 400 دينار	2										
التأجيل	<table> <tr> <th>قيمة الدفعة (أصل + فوائد)</th><th>عمولة التأجيل</th></tr> <tr> <td>أقل من 50 دينار</td><td>2.5 دينار</td></tr> <tr> <td>50 دينار - 150 دينار</td><td>5 دينار</td></tr> <tr> <td>أكثر من 150 دينار</td><td>10 دينار</td></tr> </table> يضاف على القسط (رسوم عافيتنا حسب قسط كل عميل، ضريبة المبيعات 3% ورسوم طبي ان وجدت)	قيمة الدفعة (أصل + فوائد)	عمولة التأجيل	أقل من 50 دينار	2.5 دينار	50 دينار - 150 دينار	5 دينار	أكثر من 150 دينار	10 دينار		
قيمة الدفعة (أصل + فوائد)	عمولة التأجيل										
أقل من 50 دينار	2.5 دينار										
50 دينار - 150 دينار	5 دينار										
أكثر من 150 دينار	10 دينار										
الجدولة (طلب تعديل شروط التمويل)	5 دنانير										
اصدار كتاب براءة ذمة	5 دنانير										
اصدار شهادة التزامات	5 دنانير										
سحب شيكات برسم التحصيل في حال السداد المبكر	دينار لكل شيك										
إيقاف صرف/ سحب شيك	5 دنانير + عمولة البنك										
فك رهن	5 دنانير										
السداد المبكر	<table> <tr> <th>حالة السداد</th><th>الاحتساب</th></tr> <tr> <td>في حال السداد قبل القسط السادس ومتبقي على التمويل أكثر من 3 أقساط</td><td>يتم احتساب المتبقي من الأقساط الستة الأولى (أصل+ فوائد) + عمولة 2% من المبلغ المحتسب + المتبقي من أقساط (عافيتنا/طبي ان وجد)</td></tr> <tr> <td>في حال السداد قبل او بعد القسط السادس ومتبقي على التمويل 3 أقساط فأقل</td><td>يتم احتساب الأصل المتبقي + الأقساط المتبقية من عافيتنا/طبي ان وجد</td></tr> <tr> <td>في حال السداد بعد القسط السادس ومتبقي على التمويل أكثر من 3 دفعات</td><td>يتم احتساب أصل الدفعات المتبقية + 2% عمولة من المبلغ المحتسب + الأقساط المتبقية من (عافيتنا/طبي ان وجد)</td></tr> </table> تتغير قيمة العمولة المذكورة في الجدول الى 5% في حال كانت جهة السداد جهة تمويلية.	حالة السداد	الاحتساب	في حال السداد قبل القسط السادس ومتبقي على التمويل أكثر من 3 أقساط	يتم احتساب المتبقي من الأقساط الستة الأولى (أصل+ فوائد) + عمولة 2% من المبلغ المحتسب + المتبقي من أقساط (عافيتنا/طبي ان وجد)	في حال السداد قبل او بعد القسط السادس ومتبقي على التمويل 3 أقساط فأقل	يتم احتساب الأصل المتبقي + الأقساط المتبقية من عافيتنا/طبي ان وجد	في حال السداد بعد القسط السادس ومتبقي على التمويل أكثر من 3 دفعات	يتم احتساب أصل الدفعات المتبقية + 2% عمولة من المبلغ المحتسب + الأقساط المتبقية من (عافيتنا/طبي ان وجد)		
حالة السداد	الاحتساب										
في حال السداد قبل القسط السادس ومتبقي على التمويل أكثر من 3 أقساط	يتم احتساب المتبقي من الأقساط الستة الأولى (أصل+ فوائد) + عمولة 2% من المبلغ المحتسب + المتبقي من أقساط (عافيتنا/طبي ان وجد)										
في حال السداد قبل او بعد القسط السادس ومتبقي على التمويل 3 أقساط فأقل	يتم احتساب الأصل المتبقي + الأقساط المتبقية من عافيتنا/طبي ان وجد										
في حال السداد بعد القسط السادس ومتبقي على التمويل أكثر من 3 دفعات	يتم احتساب أصل الدفعات المتبقية + 2% عمولة من المبلغ المحتسب + الأقساط المتبقية من (عافيتنا/طبي ان وجد)										